

진주 판문지구 레이크써밋 웰가 입주자 모집공고

※ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 진주 판문지구 레이크써밋 웰가 홈페이지(www.레이크써밋welga.com)의 입주자모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

진주 판문지구 레이크써밋 웰가는 대표문의(☎055-757-7979) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 문의전화기 많아 상담전화 연결이 지연될 수 있으니 아침 양해해 주시기 바랍니다. 전화상담의 경우 상담자께서 다량하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 인식이 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러 분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 확인하고, 주민등록표등·초본, 등기사항증명서 및 소득관련서류 등을 발급받아 직접 해당사항을 확인하신 후 청약 신청하시기 바리며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등으로 인한 불이익이 있을 수 있으니 청약신청 전에 다시 한번 확인하여 주시기 바랍니다.

- 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다량하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 인식이 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바리며 청약자격 미숙지, 착오신청 등 에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2026.06.15 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 등 관계법령에 따릅니다.
- 2024.10.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라, 민간 사전청약 당첨자 및 그 세대원은 '24.10.01 부터 사전청약자 지위를 유지한 상태에서 다른 주택에 청약할 수 있습니다. 다만, 사전당첨 청자 및 그 세대원이 다른 주택(APT, 불법행위제공급, 규제지역 우순위)에 청약하여 당첨된 경우 사전당첨자로서의 지위를 상실하여 사전청약 주택의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출 서류 등을 통해 사업주체에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 부작격 당첨자로서 불이익(계약체결 불가, 일 정기간 입주자지체소 사용 및 입주자선정 제한 등)을 받으니 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 비수도권 비특기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미착용 민영주택으로 당첨자로 선정되더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 제당첨 제한을 적용받지 않으며, 기존 주택 당첨으로 인해 제당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분도 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제 도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가능함.)
- 본 아파트의 판매제한은 최초 당첨자 발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	특별공급	일반공급
판매제한기간		해당없음

- 본 아파트는 입주자모집공고일(2026. 09. 18) 현재 진주시에 거주하거나 경상남도, 부산광역시 및 울산광역시에 거주(주민등록표등본 기재)하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함)의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약 신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 진주시 1년이상 거주자가 우선합니다.

1 공급위치 및 사업주체 등 현황

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 경상남도 진주시 주택청관과 - 41412 (2026.9.17)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경상남도 진주시 판문동 241-1번지 일원
- 사업주체 및 시공사

구분	사업주체 및 시행수탁사	시행위탁사	시공사
상 호	주식회사 해나자산신략	주식회사 약삼	흥한주택종합건설(주)
주 소	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 해나금융그룹 강남사옥)	경상남도 진주시 판문오동길 10(판문동)	경상남도 진주시 동진로 33, 8층 801호 경상국립대학교 칠암캠퍼스 100주년 기념관(칠암동)
법인등록번호	110111-1714818	191111-0068201	161511-0006770

- 감리회사 및 감리금액

구분	회사명	감리금액(부가세 포함)	사업자등록번호
건축도목감리	(주)상지엔지니어링건축사사무소	3,766,166,800원	602-81-08127
전기감리	(주)상진테크엔지니어링	605,234,000원	215-81-88868
정보통신감리	주식회사 원이엔지	250,000,000원	613-81-70015
소방감리	(주)진엔지니어링건축사사무소	857,480,000원	120-81-60091

2 공급일정 및 장소

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초, 신생아)	일반 1순위 (해당지역, 기타지역)	일반 2순위 (해당지역, 기타지역)	당첨자발표	서류제출	계약체결
일정	2026.09.28.(월)	2026.09.29.(화)	2026.09.30.(수)	2026.10.08.(목)	2026.10.09.(금) ~ 10.16.(금)	2026.10.19.(월) ~ 10.21.(수)
방법	• (PC·모바일) 청약홈 (09:00 ~ 17:30) • (현장점수) 사업주체 견본주택	• (PC·모바일) 청약홈 (09:00 ~ 17:30) • (현장점수) 청약통장 기업은행	• (PC·모바일) 청약홈	• 진주 판문지구 레이크써밋 웰가 견본주택 (10:00 ~ 16:00) - 주소 : 경상남도 진주시 팔거동 1092-1번지		

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 주택전시관 방문 접수(10:00~14:00, 은행행주 접수 불가), 일반공급은 청약통장 기업은행 본지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함.

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색 / 스마트폰을 이용하여 신청하시는 경우에는 청약일 상담 기간 전에 공동인증서 및 금융인증서 또는 아래 인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
APT					0		

3 공급내역 및 공급금액

- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 16~27층 6개동 총 690세대
- [특별공급 346세대(기관추천 60세대, 다자녀가구 69세대, 신혼부부 93세대, 노부모부양 20세대, 생애최초 42세대, 신생아 62세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2029년 11월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함.)
- 공급대상

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대 대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계			
민영 주택	2026000446	01	78.8382	78	78.8382	22.4263	101.2645	66.5523	1678168	44
		02	084.9115A	84A	84.9115	26.2820	111.1935	71.6793	182.8728	48
		03	084.9519B	84B	84.9519	28.1816	113.1335	71.7133	184.8468	48
		04	119.6206	119	119.6206	25.6762	145.2968	100.9795	246.2763	67
		05	182.9263	182PH	182.9263	53.7274	236.6537	154.4197	391.0734	103
	합 계									

※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다. *제곱미터(㎡)를 평으로 환산하는 방법 : (㎡ x 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)

※ 상기 면적은 소수점 넷째자리까지 표기하여 합계에 다소 차이가 있을 수 있으며 이는 분양가에 영향을 미치지 않으며, 이에 대해 이익을 제할할 수 없습니다.

- 공급금액 및 납부일정

주택형 (약식표기)	동/호 구분	층구분	해당 세대수	공급금액					7
				대지비	건축비	부가세	계		
78	101동 4,5호 105동 4,5호	1층	4	140,191,350	319,808,650	-	460,000,000	10	
		2~4층	12	143,238,980	326,761,020	-	470,000,000	10	
		5~9층	20	145,677,090	332,322,910	-	478,000,000	10	
		10~14층	20	147,200,910	335,799,090	-	483,000,000	10	
		15~19층	20	148,724,730	339,275,270	-	488,000,000	10	
		20~24층	6	150,248,550	342,751,450	-	493,000,000	10	
	103동 1,2호	1층	1	141,715,170	323,284,830	-	465,000,000	10	
		2~4층	5	144,762,800	330,237,200	-	475,000,000	10	
		5~9층	10	147,200,910	335,799,090	-	483,000,000	10	
		10~14층	10	148,724,730	339,275,270	-	488,000,000	10	
		15~19층	10	150,248,550	342,751,450	-	493,000,000	10	
		20~24층	10	151,772,370	346,227,630	-	498,000,000	10	
		25층 이상	2	153,296,190	349,703,810	-	503,000,000	10	
		84A	1층	1	154,515,250	352,484,750	-	507,000,000	10
2~4층	11		157,562,880	359,437,120	-	517,000,000	10		
5~9층	25		160,000,990	364,999,010	-	525,000,000	10		
10~14층	25		161,524,810	368,475,190	-	530,000,000	10		
15~19층	25		163,048,630	371,951,370	-	535,000,000	10		
20~24층	22		164,572,450	375,427,550	-	540,000,000	10		
25층 이상	8		166,096,270	378,903,730	-	545,000,000	10		
102동 4,5호 103동 5,6호	1층		4	156,343,830	356,656,170	-	513,000,000	10	
	2~4층		12	159,391,470	363,608,530	-	523,000,000	10	
	5~9층		20	161,829,580	369,170,420	-	531,000,000	10	
	10~14층	20	163,353,400	372,646,600	-	536,000,000	10		
	15~19층	14	164,877,210	376,122,790	-	541,000,000	10		
	20~24층	10	166,401,030	379,598,970	-	546,000,000	10		
	25층 이상	6	169,448,670	386,551,330	-	556,000,000	10		
	84B	1층	3	152,686,660	348,313,340	-	501,000,000	10	
2~4층		15	155,734,300	355,265,700	-	511,000,000	10		
5~9층		30	158,172,410	360,827,590	-	519,000,000	10		
10~14층		30	159,696,230	364,303,770	-	524,000,000	10		
15~19층		28	161,220,050	367,779,950	-	529,000,000	10		
20~24층		14	162,743,870	371,256,130	-	534,000,000	10		
25층 이상		3	164,267,690	374,732,310	-	539,000,000	10		
102동 2,3호 103동 3,4호 106동 2,3호		1층	5	155,429,540	354,570,460	-	510,000,000	10	
		2~4층	17	158,477,170	361,522,830	-	520,000,000	10	
		5~9층	30	160,915,280	367,084,720	-	528,000,000	10	
		10~14층	30	162,439,100	370,560,900	-	533,000,000	10	
		15~19층	30	163,962,920	374,037,080	-	538,000,000	10	
		20~24층	30	165,486,740	377,513,260	-	543,000,000	10	
		25층 이상	12	168,534,380	384,465,620	-	553,000,000	10	
	104동 4,5호 106동 4,5호	1층	2	188,353,830	429,678,340	42,967,830	661,000,000	10	
2~4층		10	192,343,170	438,778,940	43,877,890	675,000,000	10		
5~9층		20	196,407,560	447,229,490	44,722,950	688,000,000	10		
10~14층		20	199,466,990	455,030,010	45,503,000	700,000,000	10		
15~19층		16	202,886,420	462,830,530	46,283,050	712,000,000	10		
20~23층		8	205,735,950	469,330,950	46,933,100	722,000,000	10		
182PH	101동 2호, 105동 2호	최상층	2	370,438,700	845,055,730	84,505,570	1,300,000,000	10	
	102동 2호, 106동 2호	최상층	2	397,509,220	906,809,800	90,680,980	1,395,000,000	10	